



ENTE SVILUPPO AGRICOLO
AREA AFFARI GENERALI E COMUNI; FONDO DI ROTAZIONE
Ufficio Affari Legali Ordinari;
Affari Legali del Personale ed Adempimenti Disciplinari

Deliberazione del Consiglio di Amministrazione

N° 05 del 03/03/2022

OGGETTO: Sigg.ri Spatola Ornella, Spatola Carmelo e Aprile Giuseppa: Tribunale di Ragusa Sez. I - R.G. n°2643/2017: Convalida di sfratto per morosità dei locali siti in Scicli in Via degli Ulivi n°10 adibiti ad uffici della SOPAT n°34 di Scicli ed emissione decreto ingiuntivo n°1205/17 del 04/07/2017.
Assegnazione somme per il pagamento delle spese relative all'intimazione.
Riconoscimento debito fuori bilancio della somma di €1.912,34.

PROPOSTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che in data 22/05/2017 i sigg.ri Spatola Ornella, Spatola Carmelo e Aprile Giuseppa hanno intimato all'E.S.A. sfratto per morosità relativamente all'immobile di loro proprietà, sito in Scicli in Via degli Ulivi n°10, adibiti ad uffici della SOPAT n°34 di Scicli, a causa del mancato pagamento dei canoni relativi all'anno 2016 e al 1° semestre del 2017 (per la complessiva somma di €8.296,89), nonché della metà delle spese di registrazione del contratto di locazione stipulato il 04/11/2013, registrato all'Agenzia delle Entrate di Ragusa il 05/11/2013 al n°3450 serie 3° (pari ad €165,93), per le quali tutte l'Ente si è reso moroso, oltre interessi legali e spese del giudizio;
- che, conseguentemente, l'E.S.A. è stato citato dinanzi al Tribunale di Ragusa ai fini della convalida dello sfratto e dell'emissione del richiesto decreto ingiuntivo;
- che, nonostante il dirigente delegato E.S.A. abbia presenziato all'udienza fissata per la convalida, depositando copia dei mandati (con valuta Ente 27/06/2017), con i quali si era provveduto al pagamento della complessiva somma di €8.296,89 (pari alle tre semestralità di canone dovute), e abbia comunicato la disponibilità dell'Ente al rilascio dell'immobile nel più breve tempo possibile, il Giudice, ritenuto che alla data dell'udienza (03/07/2017) l'accredito delle somme bonificate dall'E.S.A. non era ancora avvenuto (data valuta banca beneficiario 06/07/2017) e persistendo quindi la morosità, ha convalidato lo sfratto fissando per l'esecuzione la data del 10/08/2017 e ha emesso con separata ordinanza, resa esecutiva il 10/07/2017, ingiunzione di pagamento anche per gli interessi legali e alle spese relative all'intimazione;

ACCERTATO, gs nota Prot. n°327/S.C./2 del 10/008/2017 della Sede Provinciale di Ragusa, che in esecuzione del provvedimento di convalida del 03/07/2017, munita di formula esecutiva il 04/07/2017, i locali dell'immobile sito in Scicli in Via degli Ulivi n°10, adibiti ad uffici della SOPAT n°34 di Scicli, già condotti in locazione stipulata il 04/11/2013, registrato all'Agenzia delle Entrate di Ragusa il 05/11/2013 al n°3450 serie 3°, sono stati riconsegnati ai proprietari, Sigg.ri Spatola Ornella, Spatola Carmelo e Aprile Giuseppa, liberi da persone e cose mediante consegna delle chiavi;

VISTO l'atto di intimazione di sfratto per morosità promosso dai sigg.ri Spatola Ornella, Spatola Carmelo e Aprile Giuseppa dinanzi al Tribunale di Ragusa notificato all'E.S.A. a mezzo del servizio postale in data 25/05/2017;

VISTA la nota prot. n°259/D.G.8 del 04/07/2017 dell'Ufficio Prov.le di Ragusa, a firma del dirigente delegato ESA con la quale si relaziona in ordine all'esito dell'udienza fissata per la convalida;

VISTA l'Ordinanza di convalida di sfratto del 03/07/2017 del Giudice Levanti, munita di formula esecutiva il 04/07/2017 e notificata all'Ente il 13/07/2017;

VISTO il verbale di rilascio dell'immobile in argomento stilato il 10/08/2017 alla presenza dei proprietari dello stesso, Sigg.ri Spatola Ornella, Spatola Carmelo e Aprile Giuseppa, e del delegato E.S.A. il Dirigente Dr. Michele Assenza;

VISTA l'Ordinanza di ingiunzione n°1205/2017 del 03/07/2017, depositata il 04/07/2017 -R.G. n°2643/2017, resa esecutiva il 10/07/2017, con la quale il Giudice ha ingiunto all'E.S.A. di pagare in favore dei sigg.ri Spatola Ornella (C.F. SPTRLL66A42I535L), Spatola Carmelo (C.F. SPTCML61P28I535T) e Aprile Giuseppa (C.F. PRLGPP33H61I535O), senza dilazione, l'importo di €8.296,89, oltre ai canoni da scadere sino all'esecuzione dello sfratto e agli interessi legali dalle singole scadenze sino al soddisfo, nonché oltre alle spese relative all'intimazione, che liquida in complessivi €1.361,40, di cui €161,40 per spese ed €1.200,00 per compensi, oltre al rimborso spese generali al 15%, Iva e Cpa come per legge;

VISTI i mandati di pagamento n°696 del 27/06/2017 di €5.531,25 con il quale è stato pagato il canone relativo all'anno 2016 e n°697 del 27/06/2017 di €2.765,64 con il quale è stato pagato il canone relativo al I° semestre 2017 e quindi è stato saldato il debito in termini di sorte capitale;

CONSIDERATO che occorre altresì procedere al pagamento delle spese relative all'intimazione che, dai conteggi effettuati, ammontano a complessivi €1.912,34 (di cui €1.200,00 per compensi, €180,00 per rimborso spese generali, €55,20 per CPA, €315,74 per IVA, ed €161,40 per spese vive);

ACCERTATA la volontà dell'Ente di procedere all'esecuzione volontaria del citato provvedimento di ingiunzione n.1205 del 04/07/2017 del Tribunale di Ragusa Proc. n. 2643/2017 R.G., munita di formula esecutiva apposta in data 10/07/2017, al fine di evitare ulteriori danni;

CONSIDERATO che nonostante la predisposizione dell'atto deliberativo di riconoscimento del superiore debito, come liquidato nel decreto, questo era rimasto ineseguito per l'assenza di copertura finanziaria stante la mancata approvazione del consuntivo 2017 e della determinazione di risultato di amministrazione presunto del 2018;

CONSIDERATO che l'Ente, per motivazioni e responsabilità non ascrivibili allo stesso, ha infatti operato per tre EE.FF. consecutivi (2018, 2019 e 2020) in assenza dell'adozione dei rendiconti degli anni precedenti e in regime di gestione provvisoria a causa dell'impossibilità tecnica ad approvare i tre bilanci previsionali di cui in argomento.

RITENUTO che si sono realizzate le condizioni tecno-contabili per il riconoscimento e il pagamento del superiore debito;

RITENUTO di dover adottare senza ulteriore indugio il presente provvedimento per le indicazioni di cui al D.lgs. 118/11 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO del parere espresso in via preventiva dal C.d.R. in data 04/01/22 parte integrante del presente provvedimento;

VISTA la nota n.89946 del 02/11/2021 con la quale il Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale Servizio 4° Infrastrutture, Irrigazione ed Enti Vigilati dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, autorizza, ai sensi dell'art. 43 del D.lgs. n. 118/2011 punto 3.3 dell'atto 4/2 e successive modifiche e integrazioni, la gestione provvisoria fino al 30/11/2021;

RITENUTO che per le motivazioni di cui in premessa la spesa di che trattasi è da ritenersi urgente ed indifferibile, al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi, in quanto debito derivante da atto giuridicamente vincolante qual è il provvedimento in argomento;

PROPONE:

- di procedere, al fine di evitare ulteriore aggravio di spese, al riconoscimento nei confronti dei sigg.ri Spatola Ornella (C.F. SPTRLL66A421535L), Spatola Carmelo (C.F. SPTCML61P281535T) e Aprile Giuseppa (C.F. PRLGPP33H611535O), della complessiva somma di €1.912,34, come sopra determinata ed ancora dovuta a titolo di spese relative all'intimazione, gs Ordinanza di ingiunzione n°1205/2017 del 03/07/2017, depositata il 04/07/2017 -R.G. n°2643/2017, resa esecutiva il 10/07/2017 emessa nel giudizio di sfratto promosso dagli stessi;
- di assegnare la somma complessiva di €1.912,34 per l'esecuzione del superiore atto nella competenza economica del bilancio di previsione 2021/2023, annualità 2021 gestione provvisoria, al Cap.92, giusta autorizzazione di cui alla nota prot. n.89946 del 02/11/202;
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali.

**Il Responsabile dell'Ufficio Affari Legali,
del Personale ed Ademp. Disciplinari
Dr. Marcello Caruso**

Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Antonella Micciché

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

POSITIVO

NEGATIVO

**AREA AFFARI GENERALI E COMUNI;
FONDO DI ROTAZIONE**

**Il Dirigente Reggente dell'Area
Dr. Giuseppe Muscarella**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

POSITIVO

ATTO: 10 18575

IMPEGNO: 212172

SUBIMPEGNO:

NEGATIVO

SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO

**Il Dirigente
Dr. Giuseppe Muscarella**

**ENTE SVILUPPO AGRICOLO
UFFICIO BILANCIO**

**Art.20, 3° comma, L.R. n°19/05
Si rende il favorevole visto di legittimità**

**Il Direttore Generale
Dr. Dario Cartabellotta**



11



Deliberazione n. 05

Consiglio di Amministrazione

OGGETTO: Sigg.ri Spatola Ornella, Spatola Carmelo e Aprile Giuseppa: Tribunale di Ragusa Sez. I - R.G. n°2643/2017: Convalida di sfratto per morosità dei locali siti in Scicli in Via degli Ulivi n° 10 adibiti ad uffici della S.O.P.A.T. n° 34 di Scicli ed emissione decreto ingiuntivo n° 1205/17 del 04/07/2017. Assegnazione somme per il pagamento delle spese relative all'intimazione. Riconoscimento debito fuori bilancio della somma di €1.912,34.

L'anno duemilaventidue, il giorno 3 del mese di marzo in Palermo presso la Sede centrale dell'Ente Sviluppo Agricolo.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Con l'intervento del Presidente On. Giuseppe Catania e del Consigliere Avv. Rosario Marchese Ragona per il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti è presente il Presidente Dr.ssa Caterina Agate assenti giustificati

i Componenti Dr. Vincenzo Marinello e Dr. Eustachio Cilea.-

Assiste il Direttore Generale f.f. Dr. Dario Cartabellotta.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28/03/1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23/12/2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

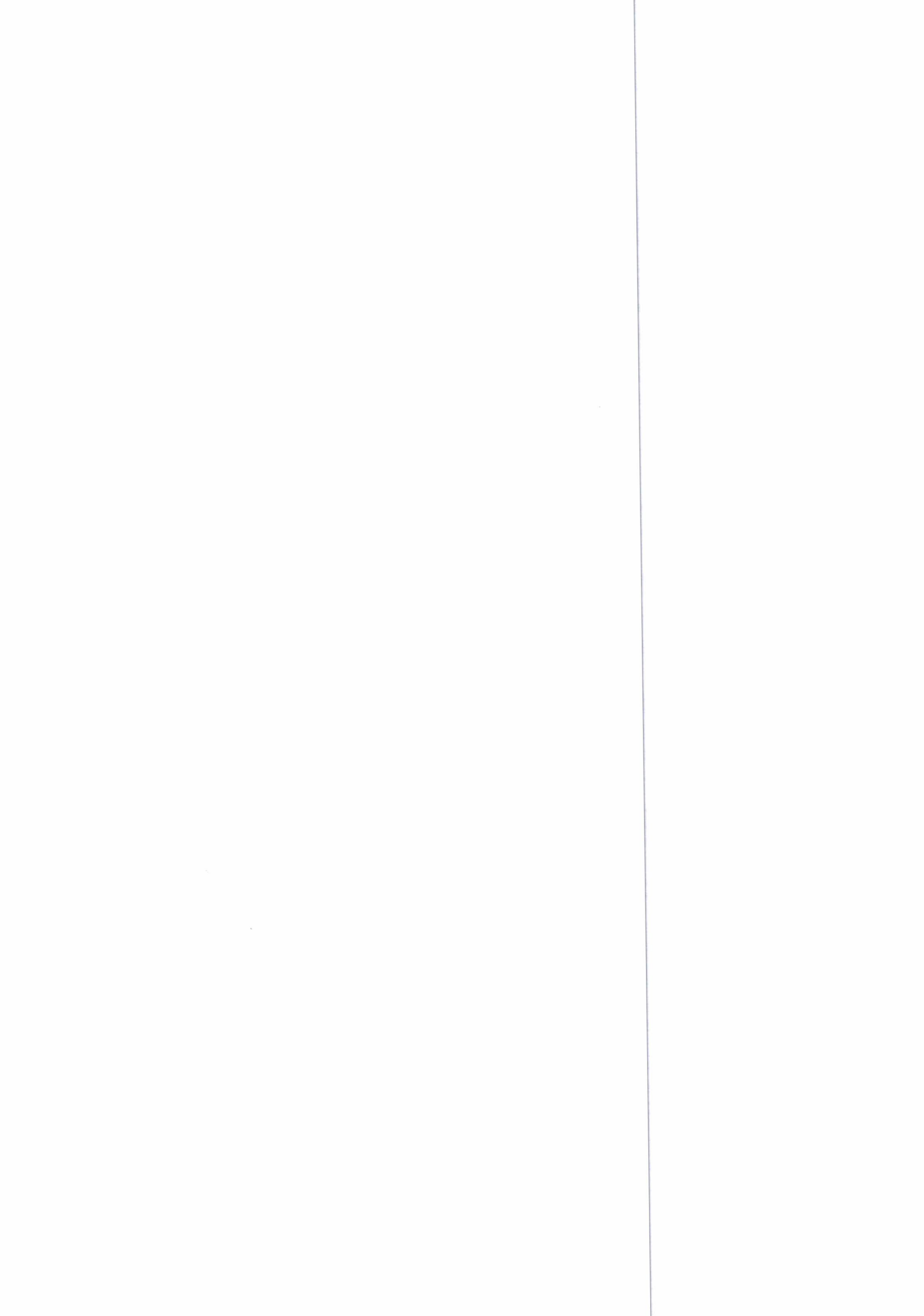
VISTA la deliberazione n. 28/C.A. del 24/09/2020 approvata dall'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea Servizio 4 – Infrastrutture, irrigazione ed Enti Vigilati con nota prot. 99038 del 29/09/2020 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore Generale f.f. al Dr. Dario Cartabellotta;

VISTO il D. A. n. 33/Gab. dell'8 luglio 2021, con il quale viene costituito il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTO il D.P. n. 492/Serv. 1°/S.G. del 02 settembre 2020 con cui il Presidente della Regione Siciliana ha rinnovato, per la durata di un quinquennio, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTA la nota di convocazione Prot. n. 12516/Pres. del 23 dicembre 2021 che convoca il Consiglio di Amministrazione per il giorno 29 dicembre 2021 alle ore 11,00 con la quale si invita il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta del C. di A.;

VISTA la PEC del 01 marzo 2022 che comunica la ripresa dei lavori del Consiglio di Amministrazione del 29 dicembre 2021 per giorno 03 marzo 2022 alle ore 11,00 con la quale si invita il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta del C. di A..



VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere di Regolarità Tecnica;

VISTO il parere di Regolarità contabile;

ATTESO che il Direttore Generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art.20, 3° comma, L.R. n°19/05;

RITENUTA la propria competenza;

DELIBERA

All'Unanimità

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di procedere, al fine di evitare ulteriore aggravio di spese, al riconoscimento nei confronti dei sigg.ri Spatola Ornella (C.F. SPTRLL66A421535L), Spatola Carmelo (C.F. SPTCML61P281535T) e Aprile Giuseppa (C.F. PRLGPP33H611535O), della complessiva somma di €1.912,34, come sopra determinata ed ancora dovuta a titolo di spese relative all'intimazione, gs Ordinanza di ingiunzione n°1205/2017 del 03/07/2017, depositata il 04/07/2017 -R.G. n°2643/2017, resa esecutiva il 10/07/2017 emessa nel giudizio di sfratto promosso dagli stessi;
- di assegnare la somma complessiva di €1.912,34 per l'esecuzione del superiore atto di precetto su sentenza nella competenza economica del bilancio di previsione 2021/2023, annualità 2021 gestione provvisoria, al Cap.92, giusta autorizzazione di cui alla nota prot. n.89946 del 02/11/2021;
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali.

La presente deliberazione, immediatamente esecutiva-insistente in ambito di riconoscimento debito- sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, dall'Ufficio Organi Amministrativi, oltre che agli uffici di competenza per gli atti consequenziali, anche all' Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, nonchè alla Procura Regionale della Corte dei Conti.

Il Presidente del CdA
On. Giuseppe Catania





6



REGIONE SICILIANA
ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
Via Libertà nr. 203 – C.F. 80020830826
90143 Palermo (PA)

***Parere reso dal Collegio Straordinario dei Revisori - Allegato sotto la lett. "G" –
Verbale nr. 1/2022 del 07.01.2022***

In data 07/01/2022, via Skype, si è riunito, previa regolare convocazione, il *Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti*, nelle persone di

Dott. Caterina Agate	Presidente in rappresentanza dell'Assessorato all'Economia	Presente telematicamente
Dott. Eustachio Cilea	Componente effettivo in rappresentanza dell'Assessorato all'Agricoltura Sviluppo rurale e alla pesca	Presente telematicamente
Dott. Vincenzo Marinello	Componente effettivo in rappresentanza del dell'Assessorato all'Agricoltura Sviluppo rurale e alla pesca	Presente telematicamente

per procedere alla trattazione del seguente Ordine del Giorno: Riconoscimento debito fuori bilancio.

PREMESSO

-Che in data 29/12/2021 l'ESA, con nota trasmessa a mezzo mail, chiedeva parere sulla Deliberazione del Consiglio di amministrazione avente per oggetto: **"Sigg.ri Spatola Ornella, Spatola Carmelo e Aprile Giuseppa: Tribunale di Ragusa Sez. I – R.G. n. 2643/2017: Convalida di sfratto per morosità dei locali siti in Scicli in via degli Ulivi n. 10 adibiti ad uffici della SOPAT n. 34 di Scicli ed emissione decreto ingiuntivo n. 1205/17 del 04/07/2017. Riconoscimento debito fuori bilancio della somma di € 1.912,34"**

VISTI

-l'art. 194 del D. Lgs. 267/2000 prevede che gli enti riconoscano con deliberazione consiliare la legittimità dei debiti fuori bilancio derivanti da:

- sentenze esecutive;
- copertura di disavanzi di consorzi, di aziende speciali e di istituzioni, ...;
- ricapitalizzazione, nei limiti e nelle forme previste dal Codice civile o da norme speciali, di società di capitali costituite per l'esercizio di servizi pubblici locali;
- procedure espropriative o di occupazione d'urgenza per opere di pubblica utilità;
- acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai comuni 1, 2 e 3 dell'articolo 191, nei limiti degli accertati e dimostrati utilità ed arricchimento per l'ente, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza;

- l'art. 239, comma 1, lett. b), n.6 del TUEL, il quale stabilisce che l'Organo di revisione rilascia pareri in materia di proposte di riconoscimento di debiti fuori bilancio e transazioni;

PRESO ATTO

- che l'ESA ha subito un giudizio di sfratto per morosità, giusta ordinanza di ingiunzione n. 1205/2017 del 04/07/2017 Tribunale di Ragusa, al pagamento dell'importo di €8.296,89, oltre ai canoni da



Eustachio Cilea

CA

[Handwritten signature]

scadere sino all'esecuzione dello sfratto e agli interessi legali dalle singole scadenze sino al soddisfo, nonché oltre alle spese relative all'intimazione, che liquida in € 1.361,40 oltre al rimborso spese generali al 15% Iva e Cpa;

- che risultano ancora dovute le spese relative all'intimazione che, dai conteggi effettuati dagli uffici, ammontano a complessivi € 1.912,34.
- che la procedura di attivazione dei debiti fuori bilancio è stabilita dagli articoli 193,194 e 239 del TUEL e l'approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione è da ritenersi inderogabile considerato che il significato del provvedimento del Consiglio di Amministrazione non è quello di riconoscere una legittimità del debito, che già esiste, ma di ricondurre al sistema del bilancio un fenomeno di rilevanza finanziaria che è maturato all'esterno;
- che il Consiglio di Amministrazione è competente per l'approvazione del presente debito fuori bilancio;
- del recente orientamento della Corte dei conti che ha posto particolare attenzione sulla imprescindibile attività valutativa da parte dell'Organo consiliare in relazione alla possibilità di disporre in via d'urgenza il pagamento, nelle more del successivo provvedimento di riconoscimento di debito fuori bilancio;
- che il riconoscimento di tale debito rispetta i principi contabili e le norme di legge.

CONSIDERATO

- Il parere favorevole di Regolarità Tecnica;
- Il parere favorevole di Regolarità Contabile.

RITENUTO

-che la spesa di cui all'oggetto della deliberazione è da ritenersi urgente ed indifferibile, al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi;

ESPRIME

-Parere favorevole in merito alla Deliberazione del Consiglio di amministrazione avente per oggetto: : **“Sigg.ri Spatola Ornella, Spatola Carmelo e Aprile Giuseppa: Tribunale di Ragusa Sez. I – R.G. n. 2643/2017: Convalida di sfratto per morosità dei locali siti in Scicli in via degli Ulivi n. 10 adibiti ad uffici della SOPAT n. 34 di Scicli ed emissione decreto ingiuntivo n. 1205/17 del 04/07/2017. Riconoscimento debito fuori bilancio della somma di € 1.912,34”**

Si ricorda che il riconoscimento di debiti fuori bilancio vanno trasmessi alla competente procura della Corte dei Conti.

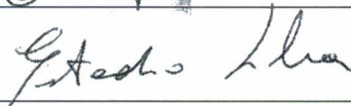
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Collegio dei Revisori dei conti

Dott. Caterina Agate (Presidente)



Dott. Eustachio Cilea (Componente)



Dott. Vincenzo Marinello (Componente)



